

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000109202026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Közterületek karbantartása**
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**
neve: **Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.evin.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.budaporta.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	nonprofit kft.

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	ingatlankezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya:	Közterületek karbantartása
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	A közbeszerzés tárgya közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartás munkáinak elvégzése kivitelezési keretszerződés keretében. (az építési beruházás jellegének megfelelően)
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: 24 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	A teljesítési helynél Ajánlatkérő székhelye kerül megjelölésre (1071_Budapest, Damjanich utca 12.), azonban a teljesítési hely ennél tágabb, Budapest VII. kerület teljes területe.
II.1.7) Részekre bontás	Részajánlat tételére lehetőség van Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	
A közbeszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt: A közbeszerzés - munkanemek vagy egyéb körülmények	

szerinti - részekre bontása hátráltatná a folyamatos munkavégzést és veszélyeztetné a folyamatos rendelkezésre állást. Figyelemmel arra, hogy a munkák több vállalkozóval történő koordinálása munkafolyamat lassító jelleggel bírna, az eljárás részekre bontása nem megengedhető, mivel az személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzeteket eredményezhet a kezelt közterületeken és közintézményekben.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Közterületek karbantartása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45330000-9
	45310000-3
	45350000-5
	45410000-4
	45430000-0
	45440000-3
	45450000-6
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
	HU110 Budapest
A teljesítés helye:	
	Magyarország 1071 Budapest Damjanich utca 12.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
	A közbeszerzés tárgya közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartás munkáinak elvégzése kivitelezési keretszerződés keretében.
	Nyertes ajánlattevő feladata az erzsébetvárosi közterületek, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában és/vagy kezelésében álló és a Polgármesteri Hivatal használatában lévő épületek karbantartási kivitelezési munkálatainak elvégzése, Ajánlatkérő eseti megrendelésére, keretszerződéses jogviszonyban.
A kivitelezési munkák lehetnek:	
	- vízszelőlő munkák,
	- kőműves munkák,
	- burkoló munkák (hideg- és melegburkolás),
	- villanyszerelő munkák,
	- épületlakatos munkák,
	- tetőfedő bádogos munkák,
	- festés, mázolás munkák.

A megkötésre kerülő keretszerződés keretösszege nettó 50.000.000,- Ft., melynek 75 %-ára Ajánlatkérő lehvási kötelezettséget vállal.

A kivitelezési munkák részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentum mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő)	15

3. Többszínű vállalkozás vállalkozása (min. 0, max. 24 hónap)	15
---	----

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a Szerződés keretösszege a Szerződés 24 hónapos időtartamának lejártakor még nem merült ki, Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jogi nyilatkozatával, további maximum 6 hónappal meghosszabbítani.

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

1.) Kiegészítés a II.2.3) ponthoz: A teljesítési helynél Ajánlatkérő székhelye került megjelölésre (1071_Budapest, Damjanich utca 12.), azonban a teljesítési hely ennél tágabb, Budapest VII. kerület teljes területe.

2.) Kiegészítés a "II.2.5) Értékelési szempontok" ponthoz:
A "Nettó ajánlati ár" értékelési szempont részszerpontjai és súlyszámai:
1.1. Rezsiorádij (nettó Ft/óra), a részszerpont súlyszáma: 30
1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom), a részszerpont súlyszáma: 20
1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiorádij felár (a rezsiorádij min. 1, maximum 75 %-a), a részszerpont súlyszáma: 10

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a), a részszerpont súlyszáma: 10
Az 1.2. értékelési szemponthoz: Kiszállási díjat eseti megrendelésenként kizárólag egyszer számlázhat ki ajánlattevő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési hely (Budapest, VII. kerület) teljes egészén a közterületi parkolás díjköteles. Ajánlatkérő parkolási lehetőséget sehol sem tud biztosítani, így ajánlatukat ennek figyelembevételével adják meg.
Az 1.3. értékelési szemponthoz: "Munkaidőn kívüli munkavégzés" alatt a munkanapokon, 18 h - tól - 08:00 h-ig terjedő időszakban végzendő munka értendő.
Az 1.4. értékelési szemponthoz: Munkaszüneti napokon a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 102. § (1) bek. szerinti munkaszüneti napokat és a vasárnapi napokat érti Ajánlatkérő.
A 2. értékelési szemponthoz: Hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállaló” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló” értendő [57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont].
A 3. értékelési szemponthoz: A kivitelezési munkák kötelező jótállási ideje 12 hónap, értékelésre a 12 hónap felett vállalt többletjótállási időtartama kerül. Az értékelési szempontokra tett megajánlások értékelésének módszere: az ajánlati ár esetén fordított arányosítás; a 2. és a 3. (minőségi) értékelési szempontok esetén egyenes arányosítás, a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.
3.) Felek az anyagdíjakat a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben rögzített anyagdíjon számolják el.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdés szerinti szerződéses biztosítékot nem köt ki.
Kötelező jótállás 12 hónap, az azon felül vállalt többletjótállás értékelési szempont.
Kötbérek: késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, szerződéskötés és elszámolás pénzneme: Ft.
Ajánlatkérő esetei megrendelésenként az eseti megrendelés (maximum) 5 %-nak megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.
Kivitelező számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában jogosult.
Kivitelező eseti megrendelésenként egy végszámlát jogosult benyújtani (részszámlázási lehetőség nincs), az eseti megrendelés szerinti munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítési igazolásának kiállítását követően.
Az eseti megrendelések ellenértékének kifizetése a Ptk. 6:130 § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
..... (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:	óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját alkalmazza.

2. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdését.

3. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok tételes felsorolását a Közbeszerzési Dokumentum (Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzéke) tartalmazza.

4. Felelősségbiztosítás: Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5 millió HUF /káresemény és legalább 25 millió HUF/év (szerződéskötési feltétel).

5. SZAKEMBEREK: Szerződéskötési feltétel az alábbi szakemberek rendelkezésre állása:

- villanyszerelő;
- kőműves;
- burkoló;
- víz-, gáz- és központifűtés-szerelő (és/vagy víz- és csatornaszerelő, és/vagy épületgépészeti szerelő)

A szakemberekből (szakképzettségenként) 1-1 főnek kell rendelkezésre állni szerződéskötéskor, de egy szakember több szakképzettséget is képviselhet/igazolhat. A szakemberek kötelesek a szerződés teljesítésben részt venni.

Feltétel továbbá, hogy nyertes ajánlattevő valamennyi szakipari munkához kizárólag szakképzett munkaerőt vehet igénybe!

6. Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

7. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).

8. A beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.